

**ПРОТОКОЛ  
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ И ОБ ИТОГАХ  
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК",  
НАЗНАЧЕННОГО НА 29 НОЯБРЯ 2023 ГОДА**

г. Архангельск

28 ноября 2023 г.  
Время: 9 часов 00 минут

Всего членов комиссии по приватизации муниципального имущества: 5 человек.

Присутствуют 3 члена комиссии: Белова М.С. – председатель комиссии, Засолоцкий С.В., Шапенкова И.В.

Ответственный секретарь – Пасторина М.С.

Продавцом с 28 октября 2023 года по 27 ноября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме **29 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут** по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск".

#### Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	SBR012-2310270134
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

**1. Принято заявок** (наименование претендента, дата и время принятия заявки, ее номер, поступление задатка, номер лота):

#### Лот

Номер лота	1
Наименование имущества	Лот № 1. Помещение, назначение – нежилое, 2 этаж, общая площадь 777,5 кв. м, кадастровый номер 29:22:040722:286, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Суворова / наб. Северной Двины, д. 2/ 123, помещ. 4Н
Начальная цена	22 961 899.72 руб. (с учетом НДС)
Сумма задатка	2 296 189.97 руб.
Шаг аукциона	1 148 094,98 руб.

Указанное имущество находится в здании, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Ольгинская женская гимназия". Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 291711128830005.



**Обременения:**

требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению таких объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, требования к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 25 июня 2021 года № 85-р "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Ольгинская женская гимназия".

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
9002	2901239670	Общество с ограниченной ответственностью "Трест столовых"	27.11.2023 10:28	Отозвана	0.00
2504	2901239670	Общество с ограниченной ответственностью "Трест столовых"	27.11.2023 10:36	Подана	2 296 189.97

**Лот**

Номер лота	2
Наименование имущества	Лот № 2. Помещение, назначение – нежилое, 3 этаж, общая площадь 777,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:040722:287, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Суворова / наб. Северной Двины, д. 2/ 123, помещ. 5Н
Начальная цена	22 958 946.43 руб. (с учетом НДС)
Сумма задатка	2 295 894.64 руб.
Шаг аукциона	1 147 947.32 руб.

Указанное имущество находится в здании, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Ольгинская женская гимназия". Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)



народов Российской Федерации – 291711128830005.

Обременения:

требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению таких объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, требования к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 25 июня 2021 года № 85-р "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Ольгинская женская гимназия".

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
4270	2901239670	Общество с ограниченной ответственностью "Трест столовых"	27.11.2023 10:40	Подана	2 295 894.64

2. **Отозваны** заявки претендентами: 1 (лот № 1).

3. По состоянию на 12 часов 00 минут 27 ноября 2023 года поступила 1 заявка на лот № 1; 1 заявка на лот № 2.

4. Комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденная постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 3 марта 2016 года № 214, по результатам рассмотрения документов **решила:**

4.1. **Признать единственным участником** аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", **29 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское)**, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующего претендента:

**Общество с ограниченной ответственностью "Трест столовых" (ИНН 2901239670)** по лоту № 1, лоту № 2.

4.2. **Заклучить договор купли-продажи** муниципального имущества с единственным участником аукциона по лоту № 1 – обществом с ограниченной ответственностью "Трест столовых" (ИНН 2901239670), по начальной цене продажи муниципального имущества в размере: **22 961 899,72 (Двадцать два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто девять рублей 72 копейки)**, в том числе НДС – **3 826 983,29 (Три миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 29 копеек)**.

4.3. **Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с единственным участником аукциона по лоту № 2 – обществом с ограниченной ответственностью "Трест столовых" (ИНН 2901239670), по начальной цене продажи муниципального имущества в размере: 22 958 946,43 (Двадцать два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок шесть рублей 43 копейки), в том числе НДС – 3 826 491,07 (Три миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста девяносто один рубль 7 копеек).**

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:

Белова М.С.



Члены комиссии:

Засолоцкий С.В.



Шапенкова И.В.



Ответственный секретарь:

 М.С. Пасторина